

Prefeitura Municipal de Sapopema

PIONEIRO DO URÂNIO NO BRASIL SUL

CNPJ – 76.167.733/0001-87



Av. Manoel Ribas, 818 – CEP: 84.290-000
Fone/Fax: (43) 3548-1383 - Sapopema - PR
www.sapopema.pr.gov.br

LEI Nº. 1458/2023

Súmula: “*ALTERA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SAPOPEMA/PR*”.

A Câmara Municipal de Sapopema, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal de Sapopema, sanciono o seguinte:

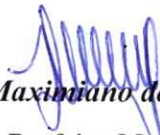
LEI

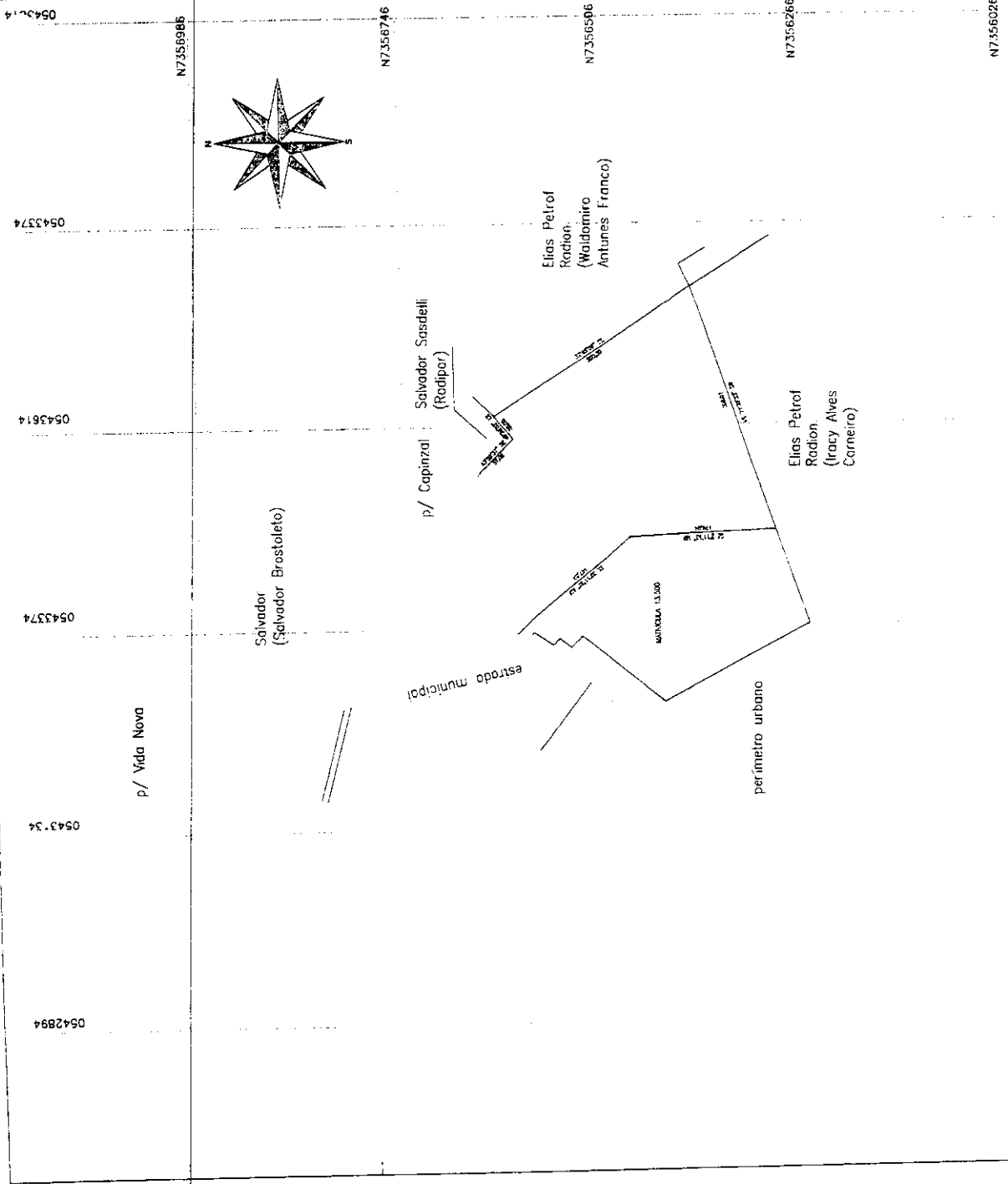
Art. 1º O perímetro urbano do Município de Sapopema/PR, fica alterado nos pontos de caminho, conforme Memorial Descritivo, que passa a fazer parte integrante desta Lei, com metragem de 99.752,40 m² (noventa e nove mil, setecentos e cinquenta e dois e quarenta metros quadrados), constante da matrícula 6.993 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curiúva - Paraná.

Parágrafo único. Integra também a presente Lei, o Mapa relativo à alteração perimetral descrita no caput deste artigo e a matrícula do imóvel.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sapopema, em: 10 de outubro de 2023.


Paulo Maximiano de Souza Junior
Prefeito Municipal



CONVENÇÕES
CÓRREGOS/RIOS
ESTRADAS

⊕ PONTOS LEVANTADOS

PROJEÇÃO UTM, ZONA 18
DATUM: UTM, ZONA 18
UNIDADE: METRO
ESCALA: 1:50.000
FOLHA: 22.34

51.0000

IMÓVEL: LOTE "C", ÁREA DE TERRAS RURAIS NO
LUGAR DENOMINADO BARREIRO DO LAGEADO LISO
OU BANHADINHO

PROPRIETÁRIO: JURANDIR DA SILVA DELFINO

MUNICÍPIO: SAPOPEMA - PR

COMARCA: CURIÚVA - PR

MATRÍCULA - 6.993

DATA: 19/02/2022
ESCALA:

ÁREAS E PERÍMETROS

ÁREA: 9.97524 ha.
99.752.40m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES
CONFORME PROPRIETÁRIOS

ASSINATURAS

MUNIR ANTONIO NAMUR
ENGº AGRÔNOMO CREA: 20029/D - PR

ART:

MN ENGENHARIA AGRÔNOMICA
MUNIR ANTONIO NAMUR

ENGº AGRÔNOMO
CREA 20029/D 7º REGIÃO PR
namurmunir@hotmail.com
FONE-- 43 3267 1911

MATRICULA

6.993

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 488 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURITIBA - PARANÁ

03 de julho de 1997

LOTE "C"

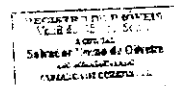
IMÓVEL: Uma área de terreno rural com 99.752,40 m² ou 4,122 alqueires situado no lugar denominado "Barreiro do Lageado Liso ou Banhadinho" no Município de Sapopema Pr, com divisas e confrontações: O (PP) ponto de partida da medição do imóvel em objeto ficou assinalado por um marco de cerne cravado na divisa com terras de Valdomiro Antunes Franco daí segue com os rumos de 22°10'NO com 147,00 metros e 19°30'NO com 118,00 metros, ainda da mesma confrontação, alcançando o marco nº 02 com uma distância total de 265,00 metros de levantamento, daí segue com o rumo no quadrante SO com 35,00 metros e 5°12'NO com 80,00 metros, na confrontação com terras da Radipar, alcançando o marco nº 04 e estrada com uma distância total de 115,00 metros de levantamento, daí segue pela dita estrada na confrontação com terras de Salvador Brostoleto alcançando o marco nº 05 e aos 417,50 metros de levantamento, daí segue com o rumo no quadrante SO, na confrontação com terras de Salvanil do Nascimento Delfino, alcançando o marco nº 06 e estrada aos 30,00 metros de levantamento, daí segue dita estrada na mesma confrontação alcançando o marco nº 07 aos 215,00 metros de levantamento, daí segue com o rumo de 54°45'SO, na confrontação com terras de Salvanil do Nascimento Delfino, alcançando o marco nº 08=11 aos 171,00 metros de levantamento, daí segue na confrontação com o loteamento Salvanil do Nascimento Delfino, alcançando o marco nº 13 e Rua com uma distância total de 91,00 metros de levantamento, daí segue pela dita Rua ainda na mesma confrontação, alcançando o marco nº 14 aos 81,00 metros de levantamento, daí segue com o rumo de 16°20'SE, ainda na mesma confrontação, alcançando o marco 15 e córrego aos 197,00 metros de levantamento, daí segue pelo dito córrego abaixo ainda na mesma confrontação, alcançando o marco nº 16 aos 142,00 metros de levantamento, daí segue com o rumo de 83°30'NE, na confrontação com terras de Iracy Alves Carneiro, alcançando o marco (PP) aos 362,00 metros de levantamento, onde teve início a presente demarcação e fechado a poligonal que ocupa uma área de 99.752,40m² ou 4,122 alqueires. Transcrição anterior nº M-2.472 deste CRI.

PROPRIETÁRIO: SALVANIL DO NASCIMENTO DELFINO, brasileiro, casado, agricultor, portador de Identidade RG nº 1.958.911-Pr e com CPF nº 111.427.479-49, residente e domiciliado na cidade de Sapopema Pr. DOU PR: A

R-001-M-4-007-Pr nº 2.215.1-12-03-2014- Pagamento em Herdeiros e Cessionários:
SILVA DELFINO S/M SONIA MARIA DA SILVA
brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele
portador de C. I. RG nº 34.432.044-2-PR e do CPF nº 701.762.305-53,
ela portadora de RG nº 33.424.854-9-SP e do CPF nº 313.127.468-01.

Esta cópia é uma reprodução
O referido registro encontra-se em
Curitiba, 03 de julho de 1997

LISIANE DE PAIVA MELLO OLIVEIRA



MATRÍCULA

6.993

FOLHA

01 vº

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 485 231 039-00
FONE (41) 3545-1313 - CURITIBA - PARANÁ

Continuação:

residentes e domiciliados no Sítio Serrinha Bairro Serrinha no Município de Sapopema PR. **TRANSMITENTE:** O **ESPÓLIO SALVANIL DO NASCIMENTO DELFINO**- CPF nº 117.421.149. **TÍTULO:** Inventário. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário, Cumulada com Cessão de Direitos lavrada pela Tabelião Designada Daniele Martelli Moraes de Souza em 03 de dezembro de 2013-Lvº38-E- Fls.119 à 129º, de Sapopema- PR. **VALOR DO IMÓVEL** R\$ 41.220,00 (quarenta e um mil e duzentos e vinte reais). **CONDIÇÕES:** As constante da escritura. **RECEBIMOS:** nº 2013.00054190-0; 2013.001.19170-8; Certidão Negativa Débitos Tributos Federais e a dívida ativa da União nº CB95.BDC7.FC8E.A7E2; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados datado 18/11/2013. Foi emitido a DCI. Certidão Negativa Vara do Trabalho nº 37914565/2013. Certidão Negativa da Justiça Federal datado de 18/11/2013; Certidão Negativa débitos Tributos Estaduais nº 10162-02. Certidão Negativa IAP nº 1002207. Funrejus foi recolhido no Tabelião do Valor R\$ 817,80 guia nº 08093604060079272. Advogado assistente: Dr. Cleveson Pereira Buacnak. **PARTILHA DO BEM:** Haverá para este pagamento ao herdeiro e cessionário: **JURANDIR DA SILVA DELFINO S/M SONIA MARIA DA SILVA DELFINO**, a proporção de 100% do imóvel ou seja 4,122 atqueires correspondente a R\$ 41.220,00 (quarenta e um mil e duzentos e vinte reais). Desta VNC: R\$ 6312 R\$ 675,98. Selo R\$ 3.000. **REFERIDO É VERDADE DOU FE:** Curitiba. 12 de março de 2014. A OFICIAL: *[Assinatura]*

R- 02- M-6.993, PROT. 37.949 -1- 29.03.2014- CÉDULA RURAL
PIGOCANTOTA E HINOTECARLA: nº 10/01/23-1. **TRANSMITENTE:**
JURANDIR DA SILVA DELFINO S/M SONIA MARIA DA SILVA
DELFINO. **FINANCIANTE:** Banco do Brasil S/A. Curitiba PR.
INTERVENIENTES HIPOTECÁRIOS: Não consta. **AVULSOS:** Não
consta. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil
quinhentos e quarenta reais). **FINANCIAMENTO:** Aquisição de
bovinos matrizes - produção de carne. **ASSIMILADO A FAZENDA**
DE PAGAMENTO: Curitiba PR, 25/08/2014. **RECEBIMOS:** 0,5% ao ano.
HIPÓTECA: 1º grau. R\$-6.312. **MISSÃO:** Curitiba. 28/08/2014.
Desta VNC: R\$ 6312 R\$ 675,98. Selo R\$ 3.000. **REFERIDO É VERDADE DOU FE:** Curitiba. 29 de agosto de 2014. A OFICIAL: *[Assinatura]*

CANCELADO

AV- 02- M-6.993, PROT. 37.949 -1- 29.03.2014- CÉDULA RURAL
PIGOCANTOTA E HINOTECARLA: nº 10/01/23-1. **TRANSMITENTE:**
JURANDIR DA SILVA DELFINO S/M SONIA MARIA DA SILVA
DELFINO. **FINANCIANTE:** Banco do Brasil S/A. Curitiba PR.
INTERVENIENTES HIPOTECÁRIOS: Não consta. **AVULSOS:** Não
consta. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil
quinhentos e quarenta reais). **FINANCIAMENTO:** Aquisição de
bovinos matrizes - produção de carne. **ASSIMILADO A FAZENDA**
DE PAGAMENTO: Curitiba PR, 25/08/2014. **RECEBIMOS:** 0,5% ao ano.
HIPÓTECA: 1º grau. R\$-6.312. **MISSÃO:** Curitiba. 28/08/2014.
Desta VNC: R\$ 6312 R\$ 675,98. Selo R\$ 3.000. **REFERIDO É VERDADE DOU FE:** Curitiba. 29 de agosto de 2014. A OFICIAL: *[Assinatura]*

Estrutural e infra-estrutura:

Ocupação do terreno:

Curitiba - 12 de março de 2014

LISIANE DE SOUZA OLIVEIRA

Advogada

MATRÍCULA

6.993

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Lisiane Vanilde Oliveira Souza

CPF 465 231 038-00
RUA ... 1313 - CURITIBA - PARANÁ

pelo devedor Sr. Jurandir da Silva/Delfino, para que o R-02 da presente matrícula fique cancelado e considerado inexistente visto o devedor ter liquidado economicamente seu débito. Título Prenotado em 13/08/2021 e Registrado em 17/08/2021. Selo nº 0184215AVAA000000007 Deste VRC: 630. R\$ 136,71. Selo R\$ 5,25. ISS R\$ 2,14. Fundep R\$ 6,8355. O REFERIDO É VERDADE DOU FE: Curitiba, 17 de agosto de 2021. A OFICIAL: *Paula Oliveira*

Esta cópia confere com original.

O referido é verdade e do fe.

Curitiba, 15 de agosto de 2023

LISIANE DE PAIVA MELLO OLIVEIRA

Escrevente Substituta.

